



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, 11 этаж
г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583
E-mail: office@crt-prim.ru
ОКПО 35688694, ОГРН 1152540000425
ИНН/КПП 2540207980/254001001

Депутату Законодательного Собрания
Приморского края
Самсонову А.А.
(для оповещения жителей микрорайона
Патрокл)

ул. Светланская, 22,
г. Владивосток, 690110

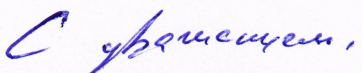
21.09.2018 № 1717-07-1814
На № _____ от _____

Уважаемый Артем Анатольевич!

13 сентября 2018 состоялось заседание единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, на котором было рассмотрено Ваше обращение от 20.08.2018 вх. № 13143 об изменении территориальной зоны объектов отдыха и туризма (Р 3) на территориальную зону пляжей (Р 6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:358, расположенного по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1437 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Можайская, дом 5.

Направляем Вам выписку из протокола заседания, в соответствии с п.6.8. постановления администрации Приморского края от 09.06.2015 №180-па (в ред. Постановления Администрации Приморского края от 07.06.2018 № 268-па) «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края».

Приложения: Выписка из протокола единой комиссии на 1 л. в 1 экз.


Заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин

**Выписка из протокола заседания единой комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки муниципальных образований
Приморского края от 13.09.2018**

(По вопросам 1:

п.1.3 Заявитель: Депутат Законодательного Собрания Приморского края
Самсонов А.А и жители Микрорайона «Патрокл» (вх. №13143 от 20.08.2018)

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования
и застройки муниципальных образований Приморского края

13 сентября 2018

г. Владивосток

№8/2018

По вопросам 1:

МО: Владивостокский городской округ

1.3 Слушали:

О поступившем заявлении Депутата Законодательного Собрания Приморского края Самсонова А.А и жителей Микрорайона «Патрокл» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части установления территориальной зоны пляжей (Р 6) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 25:28:000000:358, расположенного по адресу по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5. О расположении рассматриваемого земельного участка в границах территориальной зоны объектов отдыха и туризма (Р 3) в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа. О нахождении рассматриваемого участка в границах функциональной зоны рекреационного назначения в соответствии с картой функционального зонирования в составе материалов генерального плана Владивостокского городского округа. О расположении рассматриваемого земельного участка в границах зон с особыми условиями использования: береговая защитная полоса (основная часть), водоохранная, рыбоохранная зона и частично прибрежная защитная полоса. О

нахождении рассматриваемого земельного участка в собственности Российской Федерации. О разрешенном использовании земельного участка: для строительства и дальнейшей эксплуатации комплекса многоквартирных жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения. О градостроительном регламенте зоны Р 3. Об обращении жителей Микрорайона «Патрокл» против установленной зоны в связи с возможным, в соответствии с основными видами использования земельного участка, строительством причалов для маломерных судов, которые сделают бухту непригодной для пляжного отдыха. О фактическом использовании жителями Первомайского района и всего города Владивостока земельного участка как территорию пляжа. О существующем состоянии территории, о захламленности и отсутствии благоустройства. О необходимости развития данной территории как рекреационного патенциала микрорайона. О целесообразности комплексной застройки территории включающей в том числе, строительство яхт-клуба, пляжа и благоустройство территории общего пользования.

(Руденко, Шалякин, Борняков, Петров, МаксUTOва)

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить руководителю департамента градостроительства Приморского края заключение с рекомендациями об отклонении предложения Заявителя о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Голосование:

«За» - 16 членов комиссии.

«Против» - 0 членов комиссии.

«Воздержались» - 0 членов комиссии.

Поставленное на голосование предложение принято «Единогласно»

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин