

Принят конференцией граждан
ТОС «Патрокл-Сочинская» города
Владивостока

Протокол от 20.12.2018 № 1

Председатель конференции:
Гречанюк В.В.

Секретарь конференции:
Липатова Л.В.

УСТАВ

Территориального общественного самоуправления
«Патрокл-Сочинская»
города Владивостока

г. Владивосток

2019

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Патрокл-Сочинская» города Владивостока (далее – ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.3. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через создаваемые органы территориального общественного самоуправления.

1.4. Правовую основу деятельности ТОС составляют:

- Европейская Хартия местного самоуправления;
- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав муниципального образования;
- Устав территориального общественного самоуправления.

1.5. Основными принципами территориального общественного самоуправления являются:

- Законность;
- Инициативность граждан;
- Свобода выбора населением форм самоуправления;
- Защита прав и интересов населения;
- Гласность и учет общественного мнения;
- Выборность и подконтрольность органов территориального общественного самоуправления населению;
- Широкое участие населения в выработке, принятии и реализации решений по вопросам местного значения;
- Взаимодействие с органами местного самоуправления;
- Свобода выбора населением организационных форм осуществления территориального общественного самоуправления;
- Эксклюзивность границ территориального общественного самоуправления;
- Сочетание интересов населения, проживающего на соответствующей территории с интересами населения всего муниципального образования.

1.6. ТОС учреждается на неопределенный срок. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления уполномоченным органом местного самоуправления города Владивостока.

1.7. Полное наименование ТОС: Территориальное общественное самоуправление «Патрокл-Сочинская» города Владивостока.

1.8. Сокращенное наименование ТОС: ТОС «Патрокл-Сочинская» г. Владивостока

1.9. Место нахождения ТОС: Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток.

Адрес ТОС: 690080, Приморский край, город Владивосток, улица Сочинская, дом 5, квартира 111.

1.8. ТОС имеет символику: эмблема. Эмблема ТОС представляют собой: стилизованное изображение маяка на скале с ведущей к нему дорожкой, из фонаря маяка светит луч света вправо, а с обеих сторон силуэты парящих в воздухе чаек

1.9. ТОС имеет официальный сайт: patrokl.info

1.10. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории, достигшие 16-летнего возраста.

1.11. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории муниципального образования, но имеющие на территории соответствующего территориального общественного самоуправления недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

1.12. Участник ТОС вправе:

- принимать участие в работе собраний (конференций) граждан, в мероприятиях, организуемых и проводимых ТОС;
- избирать и быть избранным в выборные органы ТОС;
- направлять заявления, предложения, жалобы, обращаться с запросами о деятельности органов ТОС

1.13. Участник ТОС обязан:

- содействовать достижению целей и задач ТОС;
- участвовать в работе ТОС, реализации решений конференции (собрания) граждан, органов ТОС.
- не нарушать права и законные интересы иных участников ТОС;
- при осуществлении деятельности, направленной на достижение целей и задач ТОС, соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Владивостока и настоящего Устава.

2. Территория территориального общественного самоуправления

2.1. В соответствии с решением Думы города Владивостока от 28.03.2019 № 219 «Об установлении границы территориального общественного самоуправления «Патрокл-Сочинская» определены границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, и входящие в нее территории проживания граждан:

С севера границы ТОС проходят вдоль улицы Архангельской над опорной стенкой (по северным границам участков 25:28:030014:1282) за вычетом территории участка 25:28:030014:1338, на котором расположен дом № 3, улица Сочинская. С востока - от заезда с улицы Борисенко, а с запада - до западной границы участка 25:28:030014:1304.

С востока границы ТОС проходят вдоль улицы Борисенко (по восточной границе участка 25:28:030014:1403) от поворота на улицу Архангельскую напротив дома № 100к на улице Борисенко и до участка 25:28:030014:1401. Участки 25:28:030014:173, 25:28:030014:1400 не включены. Далее границы проходят по восточным границам участков 25:28:030014:1384, 25:28:030014:1396, включая эти участки.

С юга границы ТОС проходят вдоль северной стороны трассы 05А-619 Седанка-Патрокл-Русский, по южным границам участков 25:28:030014:1396 и 25:28:030014:1395.

С запада граница ТОС проходит вдоль западных и юго-западных границ участков, включая их: 25:28:030014:1304, 25:28:030014:1306, 25:28:030014:1308, 25:28:030014:1310, 25:28:030014:1314, 25:28:030014:1316, 25:28:030014:1411, 25:28:030014:1408, 25:28:030014:1407, 25:28:030014:1397, 25:28:030014:1394, 25:28:030014:1395, и не включая участки домов 1, 3, 5 на улице Басаргина.

В границах указанной территории расположено пять улиц:

1. Сочинская (представлена 5 сданными в эксплуатацию и заселенными домами);
2. Архангельская (частично, пока не представлена сданными домами);
3. Североморская (пока не представлена сданными домами);
4. Новороссийская (частично, пока представлена участком будущей дороги);
5. Басаргина (частично)

В границах указанной территории расположено четыре дома: №№ 1, 5, 7, 15 на улице Сочинской.

2.2. В случае принятия гражданами многоквартирного дома, подъезда многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, жилого микрорайона, иных территорий, входящих в границы ТОС решения о выходе из состава территориального общественного самоуправления, в органы ТОС направляется уведомление о принятом решении.

Органы ТОС не позднее 30 дней с момента его получения уведомления проводят собрание (конференцию) граждан для обращения в Думу города Владивостока по вопросу установления границ территориального общественного самоуправления с последующим внесением изменений в Устав ТОС.

2.3. В случае принятия гражданами многоквартирного дома, подъезда многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, жилого микрорайона, иных территорий решения о присоединении к ТОС в органы ТОС направляется уведомление о принятом решении.

Органы ТОС не позднее 30 дней с момента получения уведомления проводят собрание (конференцию) граждан для обращения в Думу города Владивостока по вопросу установления границ территориального общественного самоуправления с последующим внесением изменений в устав территориального общественного самоуправления.

3. Цель, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

3.1. **Целью** территориального общественного самоуправления является самоорганизация граждан по месту жительства на территории, предусмотренной п. 2.1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

3.2. **Задачами** территориального общественного самоуправления являются выбранные по инициативе населения вопросы местного значения, предусмотренные действующим законодательством и характерные для специфики территории ТОС, а именно:

- содействие в реализации прав и законных интересов жителей территории ТОС, связанных с участием в осуществлении местного самоуправления;
- выработка форм эффективного взаимодействия с органами местного самоуправления города Владивостока для решения вопросов местного значения актуальных для жителей территории ТОС, а также представление их интересов в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- внесение предложений в представительные и исполнительные органы муниципальной власти города;
- осуществление деятельности по благоустройству территории ТОС, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей территории ТОС, участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий, взаимодействие с организациями жилищно-коммунального хозяйства;
- осуществление деятельности по направлениям: культуры и досуга, спорта, охраны окружающей среды, пожарной безопасности и правопорядка
- решение иных вопросов и реализация инициатив, затрагивающих интересы населения в границах ТОС.

Перечень не является окончательным и может быть изменен в соответствии с российским законодательством.

3.3. Формами осуществления территориального общественного самоуправления являются:

- проведение непосредственно населением собраний и конференций граждан, проживающих на территории ТОС;
- создание и функционирование органов территориального общественного самоуправления.

3.4. Основные направления деятельности ТОС:

3.4.1. организация участия населения в решении вопросов благоустройства и обустройстве мест отдыха и общего пользования;

3.4.2. организация и осуществление культурных, спортивных, образовательных и развлекательных мероприятий;

3.4.3. организация комфортных условий и осуществление мероприятий для детей и молодежи, а также для людей пожилого возраста;

3.4.4. участие в обеспечении комфортной среды для лиц с ограниченными возможностями;

3.4.5. участие в мероприятиях по охране окружающей среды, а также в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

3.4.6. участие в обеспечении пожарной безопасности;

3.4.7. оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин, в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам;

3.4.8. содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным проектам и некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

3.4.9. информирование населения о решениях органов местного самоуправления города Владивостока, принятых по предложению или при участии ТОС, о принятых муниципальных правовых актах города Владивостока, затрагивающих интересы жителей территории ТОС;

3.4.10. содействие и взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам:

- 1) благоустройства и использования земельных участков на территории ТОС для размещения детских и спортивно-оздоровительных площадок, скверов, зон для выгула животных, малых архитектурных культурно-развлекательных форм, а также для других общественно-полезных целей;
 - 2) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства городского округа, организации благоустройства территории в соответствии с указанными правилами;
 - 3) приемки работ, выполненных в границах ТОС по заказу органов местного самоуправления городского округа и в рамках исполнения городских программ;
 - 4) утверждения генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, участие в выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах ТОС или в непосредственной близости, в утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
 - 5) по размещению нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению и обеспечению населения услугами различных категорий;
 - 6) утверждения схемы размещения рекламных конструкций, выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ТОС, аннулирования таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с действующим законодательством;
- по другим вопросам местного значения.

4. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления

4.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан.

4.1.1. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.1.2. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Делегаты на конференцию избираются на собраниях жителей части территории, обозначенной в пункте 2.1 настоящего Устава, в следующем порядке:

А) 2 или 3 делегата избирается от каждого многоквартирного дома, расположенного на территории ТОС, если количество жителей дома превышает 50 человек.

Б) 1 делегат избирается от нескольких многоквартирных домов, расположенных на территории ТОС, если суммарное количество жителей этих домов не превышает 50 человек.

Собрание граждан для избрания делегата от многоквартирного дома правомочно, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей многоквартирного дома. Решение об избрании делегата принимается большинством голосов жителей, присутствующих на собрании. Решение об избрании делегата оформляется протоколом собрания жителей многоквартирного дома с приложением подписных листов.

4.1.3. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления города Владивостока, органами ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости.

Для созыва собрания (конференции) граждан инициативной группой требуется письменное решение Совета ТОС о создании такой инициативной группы. Численность создаваемой инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей соответствующей территории. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС по данному вопросу.

4.1.4. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

- 1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- 2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов территориального общественного самоуправления;
- 4) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

4.2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется через создаваемые органы территориального общественного самоуправления. Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на территории ТОС.

4.2.1. Структура выборных органов ТОС:

- Совет территориального общественного самоуправления (далее – Совет ТОС);
- председатель Совета ТОС.

4.2.2. Совет ТОС – коллегиальный исполнительный орган ТОС, избираемый в целях текущего руководства деятельностью ТОС, обеспечения реализации целей и задач ТОС. Совет ТОС подотчетен конференции (собранию) граждан.

4.2.3. В состав Совета ТОС входят Председатель Совета ТОС и члены Совета ТОС в количестве 5 (**пяти**) человек, избираемых на конференции (собрании) граждан открытым голосованием простым большинством голосов. **Совет ТОС избирается сроком на 5 лет.**

4.2.4. **Совет ТОС обладает следующими полномочиями:**

- осуществляет текущее руководство деятельностью ТОС;
- обеспечивает проведение конференций (собраний) граждан;
- обеспечивает и контролирует исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
- составляет отчет о своей деятельности за год и представляет его на рассмотрение и утверждение конференции (собрания) граждан;
- информирует граждан о деятельности ТОС.

4.2.5. **Председатель ТОС обладает следующими полномочиями:**

- представляет интересы ТОС и действует от имени ТОС без доверенности;
- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями всех организационно-правовых форм, общественными объединениями, гражданами;
- подписывает протоколы конференций (собраний) граждан, протоколы заседаний Совета ТОС, договоры и иные документы, связанные с осуществлением ТОС;
- руководит работой Совета ТОС, созывает и ведет заседания Совета ТОС;
- ведет заседания Совета ТОС и председательствует на них с правом решающего голоса, при равенстве голосов решающее значение имеет голос Председателя Совета ТОС.
- обеспечивает деятельность Совета и исполнение его решений;
- обеспечивает организацию учета, хранения документов ТОС;
- организует работу ТОС по рассмотрению поступающих обращений граждан;
- информирует органы местного самоуправления о деятельности ТОС.

4.2.6. **Полномочия Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, прекращаются в случае:**

- истечения срока полномочий Совета ТОС;
- подачи заявления о сложении полномочий;
- принятия конференцией (собранием) граждан решения об отзыве Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС;
- переезда на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;
- признания судом недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, объявления умершим;
- вступления в законную силу обвинительного приговора суда;
- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную военную службу;
- смерти;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.7. В случае принятия конференцией (собранием) граждан решения об отзыве Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, одновременно конференцией (собранием) граждан рассматривается вопрос об избрании иного Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС.

В иных случаях прекращения полномочий, предусмотренных пунктом настоящего Устава, Советом ТОС в целях избрания нового Председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС созывается конференция (собрание) граждан.

5. Порядок принятия решений

5.1. Решение собрания (конференции) граждан принимается большинством голосов присутствующих граждан (делегатов), оформляется протоколом и в течение 10 дней доводится до сведения органов местного самоуправления города Владивостока и подлежит обнародованию.

5.2. Решение собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления для органов местного самоуправления города Владивостока, юридических лиц и граждан, а также решение органов ТОС, затрагивающее имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носит рекомендательный характер.

5.3. Решения выборных органов ТОС по переданным им отдельным муниципальным полномочиям, принятые в пределах их полномочий, носят обязательный характер для граждан, проживающих в границах ТОС.

5.4. Решение собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления или его органов, не соответствующее федеральному и региональному законодательству, нормативным правовым актам муниципального образования, может быть отменено в судебном порядке.

6. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

6.1. Источниками формирования имущества территориального общественного самоуправления являются:

- добровольные взносы и пожертвования;
- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.

6.2. Решения о распоряжении имуществом ТОС принимает Совет ТОС в порядке, установленном на конференции (собрании) граждан.

7. Порядок прекращения осуществления деятельности территориального общественного самоуправления

7.1. Деятельность территориального общественного самоуправления прекращается на основании решения собрания (конференции) граждан либо путем самороспуска.

7.2. О добровольном прекращении ТОС уведомляется орган местного самоуправления города Владивостока, уполномоченный на осуществление регистрации устава ТОС.

7.3. Деятельность территориального общественного самоуправления может быть прекращена на основании решения суда в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации.