



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Д.В. Савину № *11/ВЛ/18*

На № _____ от _____

Директору Федерального агентства
специального строительства
(Спецстрой России)

А.И. Волосову

117556, г. Москва,
ул. Болотниковская, 4-в
post@spetsstroy.ru

Врио начальника
ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при
Спецстрое России

Д.В. Савину

680000, г. Хабаровск, ул.
Дзержинского, 43

К Губернатору Приморского края В.В. Миклушевскому обратилось Отделение химии и наук о материалах Российской Академии Наук о необходимости незамедлительного окончания строительства Дальневосточной коррозионной станции (ДВКС) как части национальной сети коррозионных испытательных станций.

В рамках подготовки к проведению саммита АТЭС 2012 года руководство Российской Академии Наук дало согласие на переуступку прав на земельный участок, занимаемый Дальневосточной коррозионной станцией Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института физической химии и электрохимии РАН, и на перенос станции путем строительства новой (взамен изъятной при строительстве автомагистрали на о. Русский к саммиту АТЭС и при строительстве жилого комплекса в районе бухты Патрокл г. Владивостока). ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» взяло на себя обязательства по оформлению нового земельного участка под строительство ДВКС ИФХЭ РАН своими силами и за свой счет и гарантировал строительство нового здания ДВКС и коррозионной испытательной площадки в сроки, согласованные с ИФХЭ РАН.

В настоящее время здание снесено, имущество станции размещено в контейнерах. Земельный участок под строительство станции сформирован (кадастровый номер 25:28:030014:1261, площадь 3760 кв.м).

Согласно утвержденному графику ввод ДВКС в эксплуатацию был установлен 30 октября 2012 года; позднее ввод в эксплуатацию был перенесен

на 20 июня 2013 года, позже – на 20 октября 2013, в настоящее время – на март-апрель 2014 года (этот последний срок установлен письмом обособленного подразделения ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» г. Владивосток от 26.12.2013 № 31-13/560).

Строительство здания станции и испытательной площадки в настоящее время не завершено. В то же время значимость проведения натуральных испытаний материалов на коррозионных станциях высока во всем мире. Дальневосточная коррозионная станция имеет важное значение для выполнения государственных задач, поставленных перед Институтом физической химии и электрохимии им. А.Н. Фрумкина РАН по приоритетным направлениям науки и техники. На станции, начиная с 1972 года, выполнялись исследовательские работы для многих отраслей промышленности и, в первую очередь, для Министерства обороны Российской Федерации.

Учитывая изложенное, Администрация Приморского края просит исполнить ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» в текущем году в наиболее короткие сроки взятые обязательства по строительству ДВКС и испытательной площадки, как важнейшего звена коррозионных станций РАН, а также сообщать о ходе строительства и его окончании в Отделение химии и наук о материалах Российской Академии Наук (119991, ГСП-1, Москва, В-334, Ленинский проспект 32а, акад. Цивадзе А.Ю. e-mail: ootx@ineos.ac.ru), в ДВКС ИФХЭ РАН (panchenkoyum@mail.ru) и в Администрацию Приморского края.

Вице-губернатор Приморского края

с уважением,


О.В. Ежов



Спецстрой России

1931

Федеральное государственное
унитарное предприятие

«Главное управление специального
строительства по территории
Дальневосточного Федерального округа
при Федеральном агентстве
специального строительства»
(ФГУП ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России)
Давыдовского ул. д. 43 / Хабаровск 680006
тел. +7(4212)47-83-12, факс +7(4212)47-80-36
e-mail:rost@dalstroy.ru

№ 11/6128 от 26.08.2014 г.
№ 11/6128 от 26.08.2014 г.

Вице-губернатору
Приморского края
О.В.ЕЖОВУ

О строительстве
Дальневосточной коррозионной станции

Уважаемый Олег Владимирович!

По существу Вашего запроса № 11/6128 от 26 августа 2014 года о необходимости окончания строительства Дальневосточной коррозионной станции, сообщаем.

ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России согласно взятых на себя обязательств, приступил к строительству Дальневосточной коррозионной станции в г. Владивостоке. Строительство будет завершено к 01 марта 2015 года. Причиной задержки являлось отсутствие правоустанавливающих документов на земельные участки под застройку.

*срок
и
ред.*

На сегодняшний день земельные участки должным образом оформлены, 15 сентября 2014 года глава города Владивостока подписал Постановление № 8494 «Об утверждении документации по планировке территорий в районе бухты Патрокл города Владивостока», ведется работа по получению разрешения на строительство (ожидаемый срок получения – октябрь 2014 года).

Врио начальника
ФГУП ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России

М.В.Гельман

Корсаков Георгий Николаевич
8(423) 278-84-00

11-26533
10 2014
[Stamp]



Спецстрой России
1951

Обособленное подразделение
Федерального государственного
унитарного предприятия
"Главное управление специального
строительства по территории
Дальневосточного федерального округа
при Федеральном агентстве
специального строительства"
по управлению и контролю за строительством
объектов в г. Владивостоке
(Обособленное подразделение ФГУП "ГУСС
"Дальспецстрой" при Спецстрое России"
г. Владивосток)

Баскорткая ул. 15, г. Владивосток, 690080
тел. +7(423)278-84-00, факс -7(423)278-84-02
e-mail: postavl@dalspetsystroy.khv.ru

№ 08 05 2015г. № 31/520
На № _____ от « _____ » _____ 2015г.

Заместителю руководителя
ФАНУ России

С.В. КУЗЬМИНУ


«О предоставлении информации»

Уважаемый Сергей Владимирович!

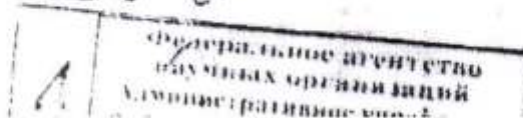
По существу Вашего запроса № 007-181-12/СК-42 от 09.04.2015 сообщая следующее.

В настоящее время на объекте «Стационарный пункт наблюдения Дальневосточной климатической станции» работы возобновились. Получено разрешение на строительство № RU25304000-17/2015 от 17.02.2015, срок действия до 17.09.2015. Качество строительных работ будет соответствовать проектной документации и техническим регламентам (нормам и правилам) и иным нормативным актам, действующим на территории Российской Федерации. Также сообщая, что контроль за объектом ведет Инспекция Регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края и выдает заключение о соответствии построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов.

Заместитель начальника ФГУП «ГУСС
«Дальспецстрой» при Спецстрое России»
по управлению и контролю за строительством
объектов по Приморскому краю

 Г.Н. Корсаков

Шафигуллина Гульнара Фаридовна
Тел. +7 (423) 278-84-14, 89147206455
dsevl@mail.ru





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ**

**Институт физической химии и
электрохимии им. А.Н.Фрумкина**

**Российской академии наук
(ИФХЭ РАН)**

Ленинский проспект, 31, корп. 4, Москва, 119071

Тел. (495)955-46-01, Факс: (495)952-53-08,

E-mail: dir@phychc.ac.ru.

ОКНО 02699292. ОГРН 1037739294230

ИНН/КПП 7725046608/772501001

**Президенту Российской
Федерации
В.В.Путину**

103132, Россия, Москва,

ул. Ильинка, д. 23

27.10.2017 № 12/05-01-12/1313

На № _____ от _____

Г О строительстве Дальневосточной коррозионной
станции ИФХЭ РАН Г

Уважаемый Владимир Владимирович!

При осуществлении комплексного строительства жилого микрорайона в районе бухты Патрокл г. Владивостока после обращения Управления делами Президента РФ к руководству Российской академии наук, ИФХЭ РАН был вынужден дать согласие на переуступку прав на земельный участок 2,6 га, занимаемый Дальневосточной коррозионной станцией (ДВКС), и перенос станции. ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» взял на себя обязательства по оформлению нового земельного участка и гарантировал строительство нового комплекса ДВКС в срок до 30.12.2012 г.

ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» под строительство ДВКС выделил земельный участок (0,3 га, кадастровый номер 25:28:030014:1261), но сроки строительства и ввода в эксплуатацию ДВКС неоднократно изменялись.

В середине 2015 года на выделенном участке был смонтирован каркас здания лабораторного корпуса и возведены стены здания складского помещения. На этом строительство прекратилось.

ДВКС входит в сеть климатических испытательных станций ИФХЭ РАН. ДВКС, единственная станция на территории Сибири и Дальнего Востока, имеет очень важное значение для выполнения ответственных, первостепенных задач, поставленных перед Институтом по приоритетным направлениям развития науки и техники. На станции выполнялись исследовательские работы по изучению деструкции материалов в естественных условиях в интересах многих отраслей промышленности и, в первую очередь, для Министерства обороны РФ и Министерства промышленности и торговли РФ.

Многочисленные обращения ФАНО России, дирекции ИФХЭ РАН и начальника ДВКС к руководству Спецстроя России, ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России», Обособленного подразделения ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» в г. Владивостоке, а

также к губернатору Приморского края к положительным результатам не привели.

В настоящее время ФГУП «Спецстрой России» передано в ведение Министерства обороны РФ. В связи с этим, в марте 2017 года мы обратились к Заместителю министра обороны РФ Т.В.Иванову с просьбой оказать содействие в завершении строительства Дальневосточной коррозионной станции (письмо 12105-0130/242 от 01.02.2017). Наше письмо передавалось по инстанциям в Министерстве обороны РФ, затем было переадресовано руководству ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» и, к сожалению, осталось без ответа.

Дополнительно сообщаем, что институт проводит работы по Гособоронзаказу, значительный объем которых проводится на ДВКС.

Просим Вас оказать содействие в завершении строительства Дальневосточной коррозионной станции в кратчайшие сроки.

Приложения:

1. Письмо ИФХЭ РАН 12105-0130/242 от 02.03.2017 г. к заместителю Министра обороны РФ Т.В. Иванову на 2-х листах;
2. Переадресовка письма ИФХЭ РАН к заместителю Министра обороны РФ Т.В. Иванову по инстанциям на 4-х листах;
3. Проект ответа начальника Обособленного подразделения ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» в г. Владивостоке О.К. Данелюк на 3-х листах.

Директор Института,
профессор



А.К.Буряк

Научный руководитель
Института, академик



А.Ю.Цивадзе



Минобрнауки России

Федеральное государственное
бюджетное учреждение науки
Институт физической химии и
электрохимии им. А.Н. Фрумкина
Российской академии наук
(ИФХЭ РАН)

Ленинский проспект, д. 31, корп. 4. Москва.
119071. Тел. (495) 955-46-01; Факс: (495) 952-53-08;
E-mail: dir@phyche.ac.ru; http://www.phyche.ac.ru;
ОКПО 02699292; ОГРН 1037739294230;
ИНН/КПП 7725046608/772501001

Губернатору Приморского края
О. Н. Кожемяко

administration@primorsky.ru

27.02.2019 № 12105-01-12/198

На № _____ от _____

Уважаемый Олег Николаевич!

При осуществлении комплексного строительства жилого микрорайона в районе бухты Патрокл г. Владивостока после обращения Управления делами Президента РФ к руководству Российской академии наук, ИФХЭ РАН был вынужден дать согласие на переуступку прав на земельный участок 2,6 га, занимаемый Дальневосточной коррозионной станцией (ДВКС), и перенос станции. ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» под строительство ДВКС выделил земельный участок (0,32 га, кадастровый номер 25:28:030014:1261), но сроки строительства и ввода в эксплуатацию ДВКС неоднократно изменялись. Лишь в июле 2014 на новом земельном участке всего 0,32 га были возведены стены 2-х этажного лабораторного корпуса и складского помещения без кровель. На этом строительство прекратилось.

Многочисленные обращения руководителей ДВКС, ИФХЭ РАН, РАН, ФАНО к руководителям Дальспецстроя, Спецстроя, а затем в Министерство обороны РФ и Президенту России (письма передавались в Министерство обороны России) к положительным результатам не привели.

Коррозионная станция в г. Владивостоке - единственная станция на территории Сибири и Дальнего Востока, имеет очень важное значение для выполнения ответственных, первостепенных задач, поставленных перед Институтом по приоритетным направлениям развития науки и техники. На станции выполнялись работы в интересах многих отраслей промышленности и, в первую очередь, для Министерства обороны РФ и Министерства промышленности и торговли РФ.

В настоящее время ДВКС осталась без зданий и земельного участка, учитывая, что все не введенные в эксплуатацию постройки и земельные участки под ними у ФГУП «Спецстрой России» арестованы и выставлены на распродажу.

Олег Николаевич, только Ваше личное участие и обращение по этому вопросу непосредственно к Президенту России может положительно решить вопрос строительства ДВКС.

Директор Института
д.х.н, проф.



А.К. Буряк



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Дальневосточное территориальное управление
Министерства науки и высшего образования Российской Федерации
(Дальневосточное ТУ Минобрнауки России)

Светланская ул., д. 50, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 226-50-15
эл. почта: dtu@minobrnauki.gov.ru

16.06.2020

№ 071-03-19/692

на № _____

от _____

Директору Департамента
корпоративного управления
Министерства науки и высшего
образования Российской Федерации

Храбровой И.А.

О направлении информации

Уважаемая Ирина Алексеевна!

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации по вопросу выделения земельного участка и строительства здания Дальневосточной коррозионной станции Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института физической химии и электрохимии имени А. Н. Фрумкина Российской академии наук (далее – ИФХЭ РАН) Дальневосточное территориальное управление Министерства науки и высшего образования Российской Федерации сообщает следующее.

В связи с послаблением ограничительных мероприятий по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) Дальневосточным ТУ Минобрнауки России совместно с представителем ИФХЭ РАН начальником Дальневосточной коррозионной станции Панченко Юлией Михайловной 15.06.2020 проведен осмотр федерального имущества.

На момент проведения осмотра признаков проведения строительных работ не обнаружено, строительство объектов недвижимого имущества прекращено, строительная техника на земельном участке отсутствует. Территория вокруг зданий не огорожена, имеется беспрепятственный доступ третьих лиц.

На территории земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1261 находятся 2 объекта незавершенного строительства:

- 2-х этажное нежилое здание (кадастровый номер 25:28:030014:3703), материал стен - стеновые сэндвич-панели, смонтированные на металлических конструкциях;

- 1-ое нежилое здание (государственный кадастровый учет не обеспечен), материал стен – кирпич.

В ходе визуального осмотра объектов установлено, что металлические конструкции зданий имеют коррозионные повреждения; стеновые сэндвич-панели частично демонтированы; крыши зданий отсутствует; оконные и дверные блоки не установлены; оконные и дверные проемы, целях предотвращения проникновения в здания посторонних лиц, частично забиты металлическими листами. На стеновых сэндвич-панелях имеются следы затекания дождевой воды и повреждения от воздействия влажного морского воздуха.

Во внутренних помещениях выявлены признаки захламливания бытовым мусором, зарастания сорной травой и деревьями.

Кроме того, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1261 находится выделенный участок, на котором ведет научную деятельность Дальневосточная коррозионная станция. Для обеспечения работы сотрудников ИФХЭ РАН установлены вахтовые вагончики, имущество станции хранится в металлических контейнерах, участок огорожен металлическим забором, обеспечена охрана территории.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2020 № 25/000/003/2020-37135 на земельный участок общей площадью 3 760,00 кв.м с кадастровым номером 25:28:030014:1261 проведена государственная регистрация права собственности Российской Федерации от 02.11.2015 № 25-25/001-25/011/003/2015-3715/1.

Дальневосточная коррозионная станция занимается изучением проблем коррозии металлов, разработкой методов их защиты от атмосферного воздействия и влияния агрессивных сред, включая радиационное воздействие, в натуральных климатических условиях морского климата г. Владивостока.

На основании изложенного, считаем необходимым рассмотреть вопрос о закреплении земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1261 на праве постоянного (бессрочного) пользования за Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физической химии и электрохимии имени А. Н. Фрумкина Российской академии наук и оказании содействия в завершении строительства зданий Дальневосточной коррозионной станции.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Врио руководителя



А.В. Виланд



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

« 5 » 02 2020 г. № 153/9/2077

На № 12/05-02-1А/1755 от 16.12.2019

О.Ю. Костяев
А.И. Мармаков
Ю.И. Кудряшов

Директору
Федерального государственного
бюджетного учреждения науки
Институт физической химии и
электрохимии им.А.Н. Фрумкина
Российской академии наук
А.К.БУРЯКУ

Ленинский проспект, д.31, корп.4,
г. Москва, 119071

Уважаемый Алексей Константинович!

Департаментом строительства Минобороны России Ваше обращение по вопросу завершения строительства объекта: «Стационарный пункт наблюдения Дальневосточной коррозионной станции», расположенного в районе бухты Патрокл в г. Владивостоке (далее – объект ДВКС), рассмотрено.

По информации, представленной ФГУП «ГВСУ № 6» (далее – Предприятие), сообщается.

В соответствии с решением Арбитражного суда Хабаровского края от 29 августа 2019 г. Предприятие признано несостоятельным (банкротом), завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта ДВКС не представляется возможным.

Вместе с тем Предприятием продолжаются мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет объекта ДВКС как объекта незавершенного строительства.

С уважением,

Заместитель руководителя
Департамента строительства

А.Дьяков





**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

МИНИСТР

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009

Тел.: (495) 547-13-16

e-mail: info@minobrnauki.gov.ru

<http://www.minobrnauki.gov.ru>

11.06.2020 № МН-8/ВФ-1413

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На № 5.2-18/2754 от 12 декабря 2019 г.

Руководителю фракции
Политической партии
«Коммунистическая партия
Российской Федерации»
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Зюганову Г.А.

Уважаемый Геннадий Андреевич!

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение в адрес Президента Российской Федерации В.В. Путина по вопросу выделения земельного участка и строительства здания Дальневосточной коррозионной станции Института физической химии и электрохимии им. А.Н. Фрумкина Российской академии наук, и сообщает.

В 2011 году при осуществлении комплексного строительства жилого микрорайона в районе бухты Патрокл г. Владивостока руководство Института физической химии и электрохимии им. А.Н. Фрумкина Российской академии наук (далее – Институт, ИФХЭ РАН) после согласования с Российской академией наук переуступило права на земельный участок 2,6 га, занимаемый Дальневосточной коррозионной станцией ИФХЭ РАН (далее – станция, ДВКС), федеральному государственному унитарному предприятию «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» (далее – ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой») при условии строительства станции на другом участке.

ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» взяло на себя обязательства по оформлению нового земельного участка под строительство ДВКС своими силами и гарантировало за свой счет строительство нового здания станции

и коррозионной испытательной площадки. В дальнейшем ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» неоднократно изменяло сроки строительства и ввода в эксплуатацию здания ДВСК.

Обращения руководителей ДВКС, ИФХЭ РАН, Президиума РАН, ФАНО России в адрес руководителей ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой», Федерального агентства специального строительства, в Администрацию Приморского края Российской Федерации, Министерство обороны Российской Федерации по вопросу строительства станции к положительным результатам не привели. Кроме того, в процессе переписки выявлено, что документы по сделке были оформлены ненадлежащим образом.

26 декабря 2017 года в отношении ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» (переименовано в ФГУП «ГВСУ № 6») определением Арбитражного суда Хабаровского края от 8 июня 2017 года по делу № А73-8059/2015 введена процедура наблюдения, назначен временный управляющий. При этом договор аренды земельного участка под строительство станции был расторгнут АО «ДОМ. РФ» в одностороннем порядке.

В связи со сложившейся ситуацией было принято решение о подготовке Институтом в адрес АО «ДОМ. РФ» письма с просьбой закрепить за ИФХЭ РАН земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:1261 на праве постоянного (бессрочного) пользования (письмо от 16 апреля 2018 г. № 12105-01-26/326). До настоящего времени ответ от АО «ДОМ. РФ» не поступал.

Минобрнауки России готово вернуться к рассмотрению вопроса о завершении строительства станции после оформления Институтом правоустанавливающих документов на земельный участок и объект незавершенного строительства.

С уважением,



В.Н. Фальков



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
ПРИМОРСКОМ КРАЕ

ул. Пологая, 21, г. Владивосток, 690091
тел.: (4232) 43-27-12, тел/факс: (4232) 43-26-14

е-mail: tu25@rosim.ru

26 НОЯ 2019

№ 25-08/8575

На № 12105-01-30/1225 от 18.09.2019

В.Р. Михайлов
О.Ю. Якушев
А.И. Маринин

Директору ИФХЭ РАН

А.К. Буряку

Ленинский проспект, 31 корп. 4
г. Москва, 119071

О предоставлении постоянного (бессрочного)
пользования земельным участком



Уважаемый Алексей Константинович!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – Территориальное управление), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1261 имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1558 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д.5 (далее – Земельный участок), сообщает следующее.

Согласно представленного заявления на Земельный участок и выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2019 № 25/000/003/2019-160400 сведения о наличии объекта недвижимого имущества в пределах земельного участка отсутствует.

Однако при просмотре Публичной кадастровой карты на испрашиваемом участке находится объекты недвижимости, что не позволяет сделать однозначные

выводы об отсутствии правомочий и обременений в отношении земельного участка со стороны третьих лиц.

На основании вышеизложенного, Территориальное управление не имеет законных оснований для предоставления Вам земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1261 на праве постоянного (бессрочного) пользования и возвращает Вам пакет документов.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Д.Н. Горовчук



МИНФИН РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

(РОСИМУЩЕСТВО)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.ru, http://www.rosim.ru

20.10.2020 № ВЯ-10/33318

На № _____ от _____

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации седьмого созыва

А.В. Корниенко

Ю.М. Панченко

panchenkoym@mail.ru

Аппарат Правительства
Российской Федерации

О закреплении объектов
недвижимости

Уважаемый Алексей Викторович!

Росимущество рассмотрело обращение Ю.М. Панченко от 4 сентября 2020 г., направленное Вашим письмом от 7 сентября 2020 г. № АВК-Д-4/377 и письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 8 октября 2020 г. № П11-62544, по вопросу передачи Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Институту физической химии и электрохимии им. А.Н. Фрумкина Российской академии наук (далее – ИФХЭ РАН) земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1261 (далее – Земельный участок) и расположенного на нем объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:030014:3703 (далее – Объект недвижимости) и сообщает следующее.

Согласно представленным документам Земельный участок находится в федеральной собственности и не обременен правами третьих лиц, на Объект недвижимости зарегистрировано право хозяйственного ведения ФГУП «ГВСУ № 6» Минобороны России», которое признано несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 августа 2019 г. по делу № А73-8059/2015.

Расположение на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объектов недвижимости, принадлежащих третьим

лицам, является основанием для отказа в предоставлении такого земельного участка без проведения торгов (пункт 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу (статья 131 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

С учетом изложенного вопрос о передаче ИФХЭ РАН Объекта недвижимости и Земельного участка может быть рассмотрен Росимуществом после прекращения Минобороны России права хозяйственного ведения ФГУП «ГВСУ № 6» на Объект недвижимости с учетом особенностей, установленных Законом о банкротстве.

В адрес Ю.М. Панченко письмо направляется для сведения.

С уважением,

Руководитель
Росимущества

В.В. Яковенко

